

STRONA TYTUŁOWA
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

Inwestor	Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej sp. z o.o. ul. Polanowska 43 , 76-100 Sławno
Nazwa zamierzenia budowlanego	Przebudowa bram wjazdowych do budynku warsztatu. Termomodernizacja budynku.
Adres i kategoria obiektu budowlanego	Adres: ul. Polanowska 43 ,76-100 Sławno Gmina: Miasto Sławno Kategoria obiektu budowlanego: XVII
Pozostałe dane adresowe	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 321304 1/0003/242/2

Projektował	Imię i nazwisko	Data	Podpis
Branża: KONSTRUKCJA			
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Cieplik Upr. Nr ZAP/0122/POOK/10	Marzec 2023	

1.0 Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: ZAP.OKK-7131/267k/10

Szczecin, dnia 15 grudnia 2010 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), § 11 ust. 1 pkt 1 i § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

Panu mgr inż. **Tomaszowi Cieplikowi**
urodzonemu dnia 05 maja 1967 r. w Wałczu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny ZAP/0122/POOK/10

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadniania decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Cieplik
Karwice 5A, 76-142 Malechowo
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Rada Okręgowa ZOIB
4. OKK ZOIB - aa



Skład orzekający
OKK ZOIB

mgr inż. Mieczysław Ołtarzewski

mgr inż. Andrzej Gałkiewicz

prof. dr hab. inż. Władysław Szaflik

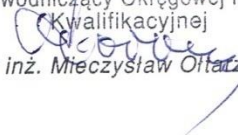
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do projektowania w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

III. Na podstawie § 15 ww. rozporządzenia, niniejsze uprawnienia uprawniają również do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie uzyskanej specjalności.

Zachodniopomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
Przewodniczący Okręgowej Komisji
Kwalifikacyjnej

mgr inż. Mieczysław Olszowski

2.0 Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.



Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: ZAP-VKS-18V-5C3 *

Pan Tomasz CIEPLIK o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0250/04
adres zamieszkania Karwice 5 A , 76-142 MALECHOWO
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-06-01 do 2023-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-17 roku przez:

Zygmunt Meyer, Zastępca Przewodniczącego Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Oświadczam , że projekt budowlany dla inwestycji pn:
**„ Przebudowa bram wjazdowych do budynku warsztatu.
 Termomodernizacja budynku.**

- działka nr 242/2 obręb 0003 Sławno ,

Ul. Polanowska 43 ,76-100 Sławno

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami
 i zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant Konstrukcja	Mgr inż. Tomasz Cieplik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjnej nr uprawnień: ZAP/0122/POOK/10	Konstrukcja	Marzec 2022	

Karwice marzec 2023 r.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPIS ZAWARTOŚCI:

1.0	Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności.	str.2
2.0	Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.	str.3
3.0	Oświadczenie projektantów wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str.4
4.0	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str.7
5.0	Zamierzony sposób użytkowania	str.7
6.0	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	str.8
7.0	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	str.8
8.0	Opinia geotechniczna	str.9
9.0	Liczba lokali mieszkalnych	str.9
10.0	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko	str.9
11.0	Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str.10
12.0	Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę	str.10
13.0	Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano - instalacyjnego	str.10
14.0	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str.11
15.0	Opinia ws. stanu technicznego elementów budynku .	str.11
16.0	Obszar oddziaływania obiektu budowlanego	str. 12
17.0	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.	str. 12
18.0	Dokumentacja fotograficzna	str. 13

II. Część rysunkowa projektu architektoniczno – budowlanego.

Nr rys.	Tytuł rysunku	Skala	Str.
Rys. Z1	Plan sytuacyjny	1:500	16
Rys. 1	Rzut parteru	1:100	17
Rys. 2	Rzut I piętra	1:100	18
Rys. 3	Rzut połaci dachowej	1:100	19
Rys. 4	Elewacje frontowa i tylna	1:100	20
Rys. 5	Elewacje boczne	1:100	21
Rys. IN1	Rzut parteru – inwentaryzacja	1:100	22
Rys. IN2	Rzut I piętra - – inwentaryzacja	1:100	23
Rys. IN3	Rzut połaci dachowej – inwentaryzacja	1:100	24
Rys. IN5	Elewacje frontowa i tylna – inwentaryzacja	1:100	25
Rys. IN6	Elewacje boczne – inwentaryzacja	1:100	26

OPIS TECHNICZNY

4.0 Rodzaj i kategoria obiektu

Budynek warsztatu . Kategoria XVII

5.0 Zamierzony sposób użytkowania

Przebudowa budynku warsztatu i termomodernizacja.

Przebudowa bram wjazdowych do budynku warsztatu. polega na wykonaniu nowych otworów na bramy wjazdowe do warsztatu wraz z wykonaniem nowych słupów i podciągu żelbetowego w ścianie frontowej (południowej) budynku i montaż bram uchylnych typu przemysłowego.

Termomodernizacja budynku polega na wykonaniu docieplenia ścian zewnętrznych (w systemie BSO na styropianie gr. 20 cm) i połaci dachowej (w systemie DKD na styropianie gr. 25 cm).

Budynek warsztatu to obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, dwukondygnacyjny. Budynek o konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej składającej się ze słupów żelbetowych, dźwigarów żelbetowych strunobetonowych i pokrycia z płyt żelbetowych panelowych. Ściany osłonowe murowane z pustaków ceramicznych. Na parterze budynku znajduje się warsztat mechaniczny, na I piętrze szatnie, pomieszczenia socjalno - bytowe, załogi, WC, łazienki, natryski.

Ilość kondygnacji naziemnych: 2.

Układ funkcjonalny: wg rysunków zawartych na rzutach.

6.0 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Układ przestrzenny: wg rzutów kondygnacji.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Sławno dla dz. nr 242/2 obręb 003 Sławno.

Teren oznaczony w MPZP M. Sławno

5U,Pn – U teren usług, administracja, handel, usługi turystyczne, rzemiosło nieprodukcyjne.

- Pn – przemysł nieuciążliwy (składy, warsztaty, zakłady rzemieślnicze, przemysł spożywczy,

K5KL – K – obsługa komunikacji – stacje paliw, warsztaty samochodowe, handel, diagnostyka, garaże,

Brak ustaleń konserwatorskich.

- nieprzekraczalna linia zabudowy wg rysunku, Linie zabudowy w PZT zachowano tj. 6,0 m od ul. Gruntowej i 7,0 m od ul. Polanowskiej. Istniejący budynek warsztatu w głębi działki 242/2,

- wysokość zabudowy max. 15 m. Istniejący budynek warsztatu o wys. 8,0 m,

- dopuszczalna ilość kondygnacji nie ustala się. Istniejący budynek warsztatu ma 2 kondygnacje,

- dopuszcza się wszystkie kąty nachylenia połączy dachowej. Istniejący budynek stropodach 5 %

- ilość miejsc parkingowych ustalona w MPZP zabezpieczona na terenie działki 242/2 003 Sławno.

7.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

7.1 Parametry budynku – stan projektowany

Powierzchnia zabudowy	259,46 m ²
Powierzchnia użytkowa	322,14 m ²
Kubatura	2.109 m ³
Szerokość budynku	13,34 m
Długość budynku	19,45 m
Wysokość budynku w kalenicy	8,00 m n. p.p.t.
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0

7.2 Parametry budynku – stan istniejący

Powierzchnia zabudowy	246,51 m ²
Powierzchnia użytkowa	322,14 m ²
Kubatura	1.939 m ³
Szerokość budynku	12,94 m
Długość budynku	19,05 m
Wysokość budynku w kalenicy	7,75 m n. p.p.t.
Liczba kondygnacji nadziemnych	2
Liczba kondygnacji podziemnych	0

8.0 Opinia geotechniczna

Brak .

Budynek istniejący . W przypadku stwierdzenia innego układu fundamentów od założonych , należy zgłosić projektantowi w celu skorygowania projektu.

9.0 Liczba lokali mieszkalnych

Brak - budynek warsztatu.

10.0 Parametry techniczne obiektu budowlanego

charakteryzujące wpływ na środowisko

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

istniejąca instalacja wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

- b) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady typu komunalnego .

- c). właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania

Propagacja hałasu ogranicza się do granic działki inwestora

Brak drgań i promieniowania

- d). wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Wpływ na drzewostan – brak

Wpływ na powierzchnię ziemi i glebę – wyłącznie na etapie budowy.

Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne – brak

11.0 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna
możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów
alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy . Projekt dotyczy bram garażowych.

12.0 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania
urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Nie dotyczy . Projekt dotyczy bram garażowych.

13.0 Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia
budowlano - instalacyjnego

13.1 Instalacje sanitarne

13.1.1 Instalacja zimnej wody

Istniejąca

13.1.2 Instalacja ciepłej wody użytkowej

Istniejąca

13.1.3 Kanalizacja sanitarna

Istniejąca do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

13.1.4 Kanalizacja deszczowa

Z rynien i rur spustowych na teren.

13.2. Instalacje grzewcze

Istniejąca . Kotłownia na parterze budynku z kotłem gazowym .

13.3. Instalacja wentylacyjna

Grawitacyjna, istniejąca .

13.4. Instalacja gazowa

Istniejąca .

13.5. Instalacja elektryczna

Istniejąca

13.6. Instalacja odgromowa

Istniejąca

14.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Niniejsze opracowanie dotyczy przebudowy bram wjazdowych do budynku warsztatu oraz docieplenia ścian zewnętrznych budynku i połaci dachowej . Budynek wyposażony w wewnętrzną instalację hydrantową .

15. Opinia ws. stanu technicznego elementów budynku .

15.1 Stan techniczny bram wjazdowych do warsztatu- zły .

- Istniejące bramy wjazdowe do warsztatu stalowe , uchylne o wymiarach :
- a) brama nr 1 szer. 291 cm wys. 350 cm. Z wbudowanymi w skrzydło lewe drzwiami stalowymi . Brama stalowa nieocieplona , nieuszczelna ,duże zużycie elementu,
 - b) brama nr 2 szer. 304 cm wys. 298 cm.. Brama stalowa nieocieplona , nieuszczelna ,duże zużycie elementu,

Bramy istniejące nie spełniają wymogów użytkowych pod względem wymiarów (wielkość , szerokość , wysokość), termoizolacyjności . Elementy wymagają wymiany na nowe spełniające obecne normy , bhp, izolacyjności termicznej .

15.2. Stan techniczny termoizolacyjności przegród budynku warsztatu- zły .

Budynek warsztatu (wybudowany w latach 70 , 80 XX w.) posiada ściany osłonowe murowane z pustaków ceramicznych gr. 31 cm (ściany poprzeczne) i gr. 52 cm (ściany szczytowe) z tynkiem cementowo-wapienny obustronnym .

W chwili obecnej ściany nie spełniają obowiązujących norm cieplnych i wymagają docieplenia.

właściwości cieplne przegród zewnętrznych

Przegroda	Dopuszczalny Uk(max) [W/(m ² x K)]		Projektowany Uk(max) [W/(m ² x K)]	Istniejący Uk(max) [W/(m ² x K)]
Ściany zewewnętrzne (styropian gr. 20 cm 0,038)	0,20	<	0,17	1,16
Stropodach (styropian gr. 25 cm 0,040)	0,15	<	0,13	4,49

16. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego .

Budynek warsztatu położony są na dz. nr 242/2 obręb 003 Sławno,
ul. Polanowska 43

Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy bram wjazdowych do budynku warsztatu obejmuje dz. Nr 242/ 2 obręb 003 Sławno.

Odległość budynku warsztatu od granic działki 242/2 :

- od północy (dz. nr 242/10) - 5,55 m,
- od zachodu (dz. nr 222/7) – 31,10 m
- od południa (dz. Nr 243) – 30,03 m
- od wschodu (dz. Nr 242/11) – 25,42 m

Dostęp do drogi publicznej zapewniony – droga powiatowa dz. nr 222/7 obręb .
003 Sławno (ul. Polanowska)

Odpady porozbiórkowe , gruz, stal, papa, zostaną na bieżąco wywożone przez firmę dokonującą rozbiórki.

Utylizacja w/w odpadów przeprowadzi firma posiadająca odpowiednie pozwolenie .

Budynek warsztatu w trakcie robót budowlanych należy ogrodzić i zabezpieczyć przed osobami postronnymi .

Planowane roboty budowlane w budynku warsztatu budynku nie stwarzający zagrożenie dla środowiska naturalnego , brak emisji szkodliwych substancji do środowiska.

Odprowadzenie wód opadowych na teren działki i w jej granicach .

Nie zmienia się kierunku odpływu wód powierzchniowych i podskórnych.

Planowane roboty budowlane w budynku warsztatu nie naruszy istniejących stosunków wodnych.

17. .Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych.

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z:

- niniejszym projektem budowlanym ,
- "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych" t. I i III,

- aktualnymi Polskimi Normami PN,
- Prawem Budowlanym,
- ze „sztuką budowlaną”.

Prace budowlane nie ujęte w niniejszym opracowaniu projektowym należy rozwiązać w ramach „nadzoru autorskiego” przez osoby uprawnione.

Całość robót budowlanych powinna być wykonywana pod nadzorem uprawnionego Kierownika Budowy. Wszystkie czynności między operacyjne i roboty zanikające winny być kontrolowane z potwierdzeniem w dzienniku budowy.

Tomasz Cieplik

18. Dokumentacja fotograficzna .



Elewacja południowa , bramy do wymiany.



Elewacja zachodnia .



Elewacja wschodnia .



Połąć dachowa.