

Sławno, 27.08.2025 r.

**Wykonawcy biorący udział w postępowaniu
o udzielenie niniejszego zamówienia**

Nr referencyjny: ZP/7/2025

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, pn. **„Przebudowa bram wjazdowych do budynku warsztatu. Termomodernizacja dachu budynku warsztatu.”**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- I. Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły pytania dotyczące treści SWZ. Na podstawie art. 284 ust. 6, ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1320), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1

Czy dostawa i montaż bram jest po stronie wykonawcy ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przedmiotowym postępowaniu zgodnie z przedmiarem montaż i dostawa bram leży po stronie Wykonawcy,

Pytanie nr 2

Jaka ma być grubość styropianu na dachu? W opisie jest 25 cm, a w projekcie 20 cm.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu architektoniczno-budowlanego termomodernizacja polega na dociepleniu dachu w systemie DKD styropianem gr. 25 cm.

Pytanie nr 3

Czy wykonawca ma odtworzyć piorunochrony na dachu ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż do zadań Wykonawcy nie należy odtworzenie piorunochronów.

Pytanie nr 4

Jaka będzie szerokość warstwy docieplenia ściany zewnętrznej budynku ?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami projektu architektoniczno-budowlanego ściany zewnętrzne zostaną docieplone styropianem gr. 20 cm.

Pytanie nr 5

Jeżeli zamawiający wymaga wstawienia bram proszę o projekt stolarki bram oraz jej parametry techniczne.

Odpowiedź:

Projekt stolarki bram określający główne parametry techniczne znajduje się w dokumentacji projektowej - rys. K1.

Zamawiający poniżej podaje szczegółowe wymagania w zakresie bram:

- Zamawiający wymaga wykonania bram wjazdowych przemysłowych segmentowych zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), oraz w Polskich Normach (lub normach równoważnych).
- Powierzchnia przeszklenia – w obu bramach jeden segment/panel wykonany z powłoki odpornej na zarysowania – umiejscowienie do akceptacji Zamawiającego.
- Sterowanie:
 - automatyczne - pilotem (dostawa 6 sztuk do każdej bramy) oraz systemowymi przyciskami (góra, dół, stop, awaryjne zatrzymanie) wewnątrz w wykonaniu przemysłowym;
 - awaryjne ręczne - w przypadku braku zasilania;
- Rozpoczęcie montażu bram nastąpi po wykonaniu niezbędnych robót budowlano-instalacyjnych zrealizowanych przez Wykonawcę (m.in. doprowadzenie zasilania, itp.).
- Kolor wewnętrzny i zewnętrzny standardowy – RAL 7016 lub inny uzgodniony z Zamawiającym z palety barw podstawowych bez dopłaty.
- Minimalna wysokość robocza w warsztacie, która musi zostać zachowana to 6000 mm.
- Bramy powinny cechować się odpowiednią trwałością mechaniczną. Wymaga się, aby bramy można było otworzyć i zamknąć bez uszkodzenia ich napędu i części mechanicznych ani pogorszenia właściwości mechanicznych i eksploatacyjnych przez

co najmniej 25 000 cykli. Po czynnościach konserwacyjnych dokonanych po upływie co najmniej 25 000 cykli brama winna być znów w pełni funkcjonalna przez kolejne 25 000 cykli.

- Bramy w razie awarii pojedynczego elementu zawieszenia powinny być zabezpieczone przed spadnięciem lub przed niekontrolowanym ruchem spowodowanym awarią.
- Bramy należy wyposażyć w czujniki uniemożliwiające zamknięcie bramy w momencie przejazdu lub postoju pojazdu w świetle bramy i przejścia (bądź postoju) człowieka w świetle bramy.

Pytanie nr 6

Proszę o projekt (szczegół) o ile wystawić płyty styropianowe DKD od strony rynien oraz opierzenia (przy najwyższym punkcie dachu).

Odpowiedź:

Płyty styropianowe DKD winny być wystawione o 30 cm od lica ściany wyznaczając linie wzdłuż okapu i kalenicy.

Pytanie nr 7

Czy wymagane jest przedłużenie drabiny wejściowej na dach ? (zwiększamy wysokość ogniomurów)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłużenie drabiny nie należy do zadań Wykonawcy.

Pytanie nr 8

Proszę o projekt (widok) ściany na której ma być zlokalizowana nowa brama.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projekt ściany, na której zlokalizowane będą bramy stanowi rys. K1, natomiast w pkt. 18 projektu architektoniczno-budowlanego znajduje się dokumentacja fotograficzna obejmująca ścianę, na której należy dokonać montażu bram (elewacja południowa).

Pytanie nr 9

Proszę o projekt zabezpieczeń ściany na której mają być zlokalizowane nowe otwory pod bramy garażowe.

Odpowiedź:

Projekt zabezpieczeń ściany zawarty jest w projekcie technicznym oraz w rysunkach konstrukcyjnych (K1, K3, K4., K5, K6)

Pytanie nr 10

Czy Zamawiający dostarczy informacje BIOZ wykonania zamówienia ? (informacje BIOZ sporządza projektant)

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami rozdziału I ust. 1.4.2. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, Zamawiający po podpisaniu umowy, przekaze Wykonawcy informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, natomiast zgodnie z art. 21a ust. 1, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. 2025 poz. 418) oraz ust. 1.4.2. STWiOR, plan BIOZ sporządza Kierownik Budowy.

Pytanie nr 11

Ingerencja w elementy konstrukcyjne budynku (nie dotyczy budynków jednorodzinnych) wymaga pozwolenia na budowę. Czy zamawiający posiada taki dokument lub dostarczy go wykonawcy przed rozpoczęciem prac?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt. 1), załącznika nr 5 do SWZ – PPU, Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy w terminie 7 dni od podpisania umowy wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w tym pozwolenie na budowę.

Pytanie nr 12

Czy zamawiający powołuje inspektora nadzoru inwestorskiego do odbioru prac ?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami §3 ust. 1 pkt. 3), załącznika nr 5 do SWZ – PPU, Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu umowy.

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania ofert do dnia 01.09.2025 do godz. 9.00 co podyktowane jest niezbędnym dodatkowym czasem na zapoznanie się wszystkich Wykonawców z wprowadzonymi zmianami.

FREZES ZARZĄDU

Jacek Ścigała

(podpis kierownika Zamawiającego lub
osoby upoważnionej)